

C棟酒店公寓房型說明



世界文化遺產
羅維街

荷蘭紅屋


BIRKIN HOTEL

鉞昕酒店

又見馬六甲

皇京港


Sheraton
喜來登酒店

亞昕喜來城
C棟酒店公寓
房型說明


亞昕喜來城
YeaShin International
THERISE Residence & Resort

東協新灣區 夢想昕天地

All In One 五星酒店度假特區

光之灣

金色沙灘

運河水道

BK BIRKIN HOTEL

鉑昕酒店

S Sheraton
喜來登酒店

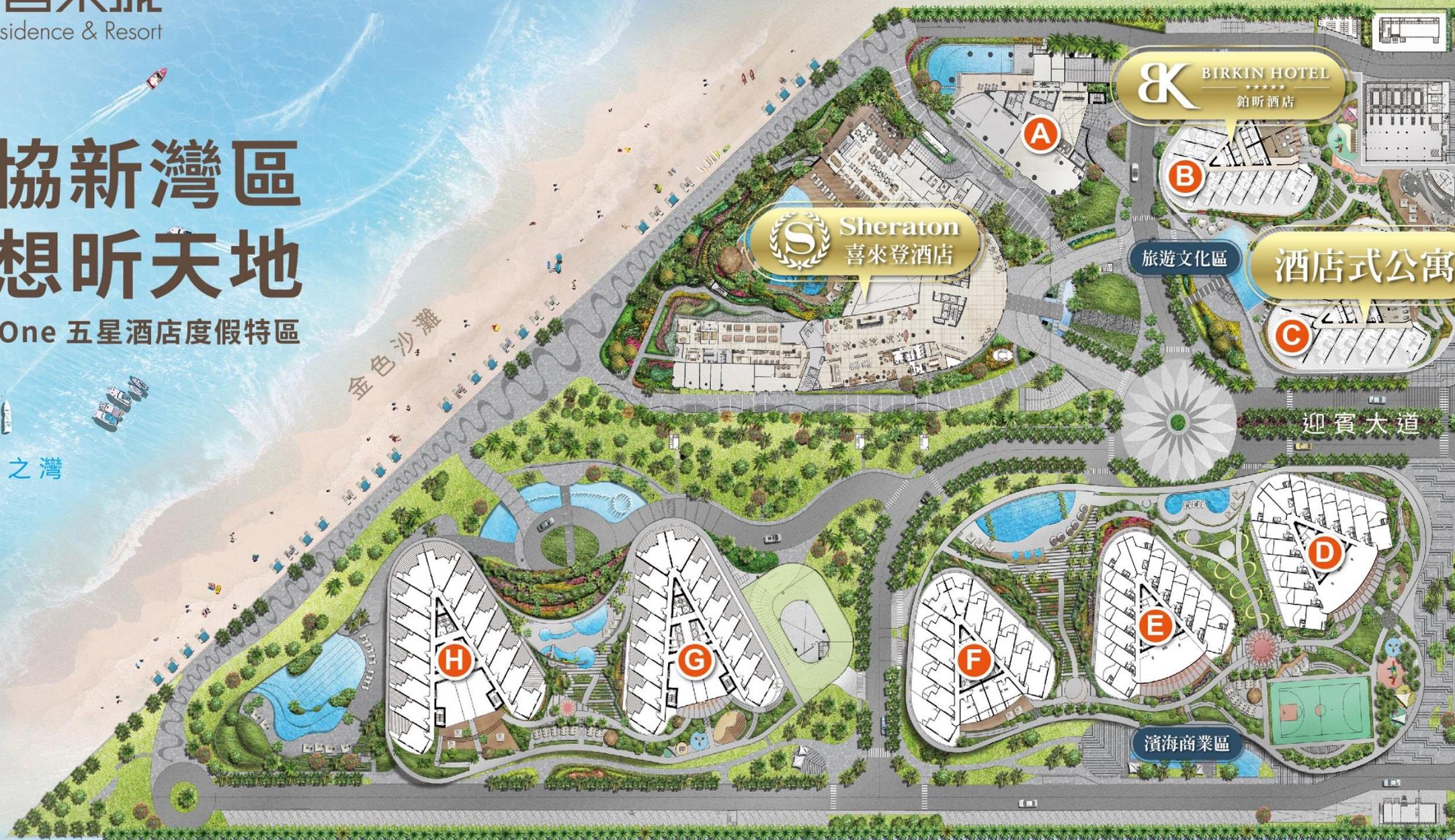
旅遊文化區

酒店式公寓

迎賓大道

濱海商業區

往馬六甲古城區





高鐵站預定地
2020.5.31開始建造

- 到雞場街世遺公園 5.8公里 / 10分鐘
- 到Aeon Shopping Mall 6.5公里 / 12分鐘
- 到Tesco Shopping Mall 6.6公里 / 12分鐘
- 到國際機場 KLIA 131公里 / 1小時35分鐘

大馬六甲填海造鎮計劃
成就12公里黃金海岸
亞所喜來城 / 又見馬六甲 / 皇京港

Melaka Light Bay Beach
馬六甲光之灣海灘

THE RISE
SHERATON MELAKA HOTEL

Melaka Submarina Museum
潛水艇博物館

Oriental Hospital Melaka
東方醫院

Encore Melaka
印象系列又見馬六甲

Encore Melaka
印象系列又見馬六甲

Melaka Gateway
皇京港(小杜拜)

Legend

-  亞昕建築
-  預定地
-  景點
-  學校
-  高爾夫
-  機場
-  醫院
-  海灘
-  購物中心
-  政府機關



喜來登酒店 喜來城

THE RISE 亞昕喜來城
RESIDENCE & RESORT You & Us International



又見馬六甲
Melaka Gateway 皇京港

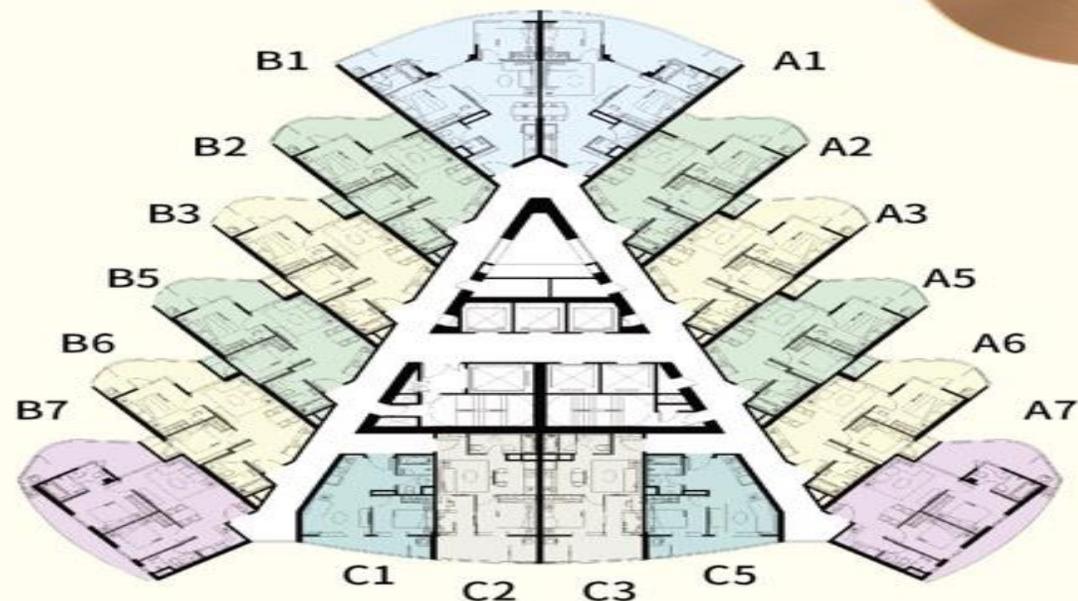
C 棟酒店式公寓 基本資料

建商	亞昕集團	建案地點	馬六甲 MELAKA	總樓高	41層樓
竣工日期	預計2022年 Q4	建案類型	酒店式服務公寓 (Condominium)	總戶數	529戶
建案地址	PT558&PT559,Seksysen II Pekan Klebang (格勒邦鎮), Melaka,Malaysia WGS (2,212966 , 102.192333) N2°12' 46" E102°11' 32"			樓層規劃	標準層16戶
				總價	RM55萬起
				室內樓高	3.2米
				裝潢	簡裝修
地契類別	99年產權 (Lease Hold) 期限至:2112年7月29日				
建商背景	1993年成立,台灣上市上櫃公司(股票代號5213),旗下事業群涵蓋佳穎精密企業(股票代號3310)、亞昕福朋喜來登酒店、國原營造、昕境廣場與亞昕建設馬來西亞公司等				
管理費用	每平方呎馬幣 0.55 元 (包含 : 大樓管理費、公共區域、清潔、保安、維修等)				
優惠配套	<ol style="list-style-type: none"> 1. 贈送買賣合約律師費、雜費、印花稅 2. 贈送一戶一車位 (交屋前分配) 3. 贈送馬來西亞 MM2H 第二家園個人申請代辦費 				
室內配備	簡裝修配備: 天花板、廚具設備、衛浴設備、室內地坪為磁磚及廁所地坪板岩磚、陽台地坪木紋磚				
付款方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 一次性付清房款,工程期享利息 4% / 年,計算至 2022年6月30日 2. 買賣簽約金 20%,餘依買賣合約所訂定各期工程進度繳款 				
樓層表	1樓	大廳、接待櫃檯、會客區、洗手間、祈禱室、行李寄存室 物業管理室等			
	2-6樓	停車場			
	7樓連通層	無邊際泳池、兒童戲水池、造景區、景觀步道、親子閱讀室、沙坑區 SPA區、休憩廣場、兒童遊戲室、戶外兒童遊戲區、健身房、桌 / 撞球室 BBQ 烤肉區、露天咖啡座、多功能活動平台、交誼廳、Lounge Bar			
	7-36樓	酒店式服務公寓			
	37-41樓	退縮戶樓層			



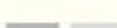
C 棟

C棟



C棟標準層平面示意圖

Floor Plan-C棟 / 8F~36F

- TYPE 1: A1 / B1 / 889 SQFT 
- TYPE 2: A2 / B2 / 747 SQFT 
- TYPE 3: A3~A6 / 724 SQFT 
- TYPE 4: B3~B6 / 724 SQFT 
- TYPE 5: A7 / B7 / 802 SQFT 
- TYPE 6: C1 / C5 / 515 SQFT 
- TYPE 7: C2 / C3 / 593 SQFT 

平面規劃

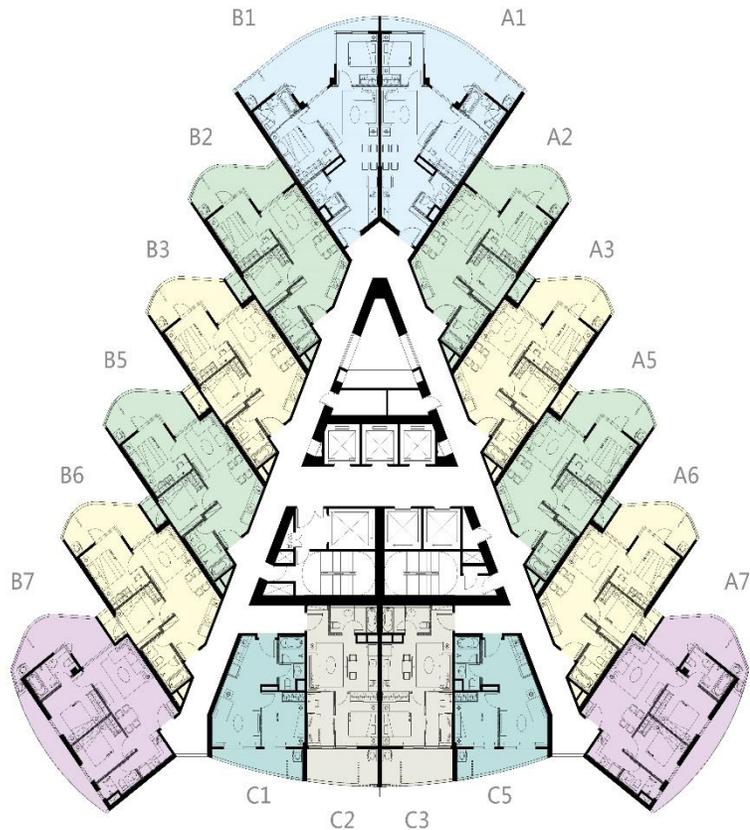
C棟
室內淨面積

戶別	平方呎	平方米	坪	房型
A1、B1	889	82.6	25.0	2房2廳2衛
A2、B2	747	69.4	21.0	2房2廳1衛
A3 - A6 / B3 - B6	724	67.3	20.4	2房2廳1衛
A7、B7	802	74.5	22.5	2房2廳2衛
C1、C5	515	47.9	14.5	1房1廳1衛
C2、C3	593	55.1	16.7	1房1廳1衛

房型	平方英尺	平方米	坪	規畫格局
A1、B1	889	82.6	25	2房2廳2衛

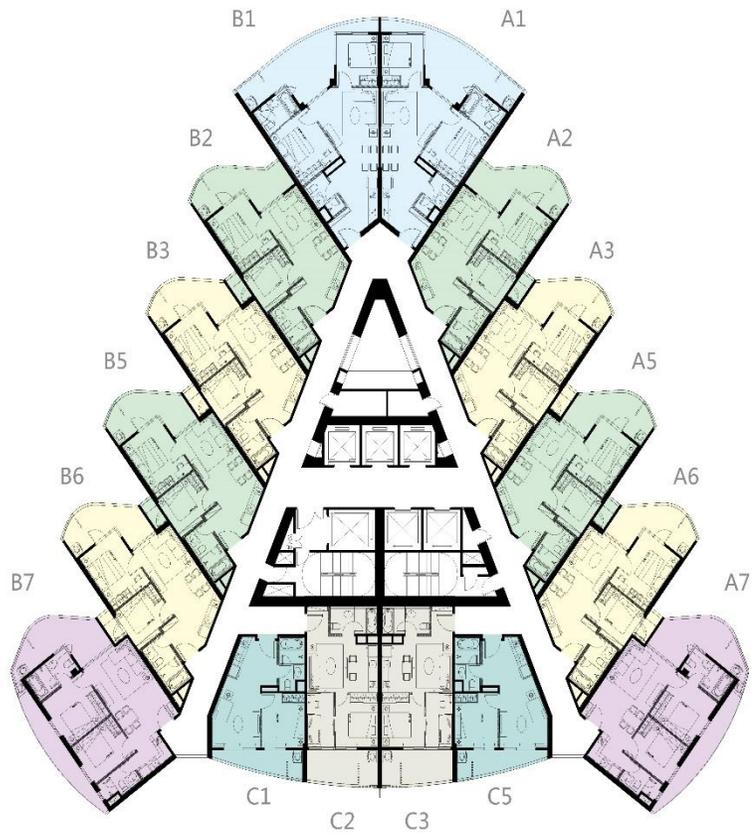
C棟平面配置

樓層13A **A1、B1 售價馬幣 877,418** 簡裝修 衛浴廚具全屋粉刷



房型	平方英尺	平方米	坪	規畫格局
A2、B2	747	69.4	21	2房2廳1衛

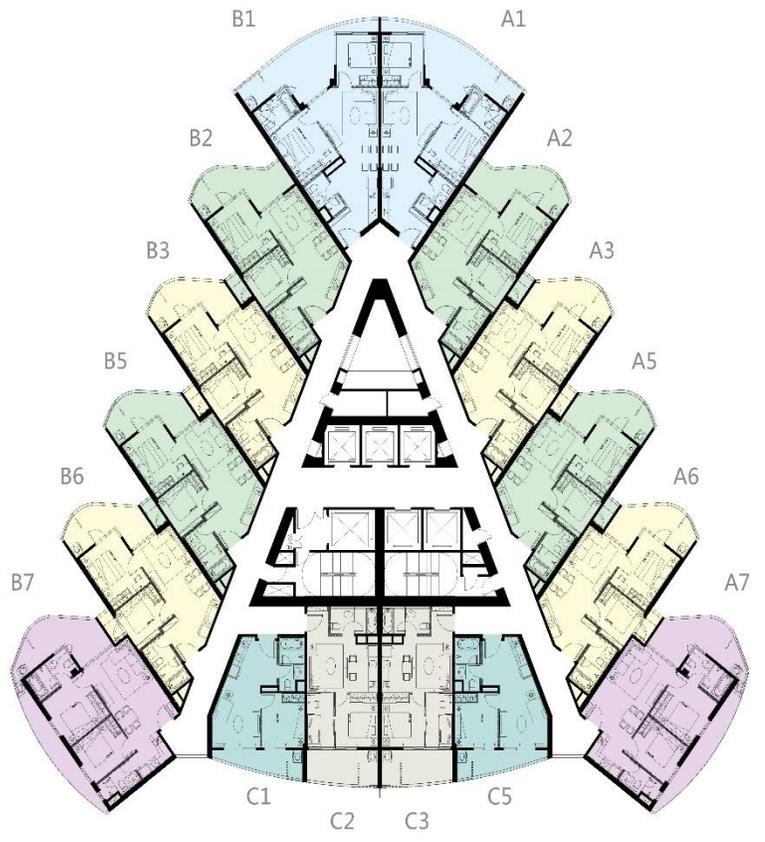
C棟平面配置 樓層13A **A2售價馬幣 713,065** **B2售價馬幣 656,591** 簡裝修 衛浴廚具全屋粉刷



房型	平方英尺	平方米	坪	規畫格局
A3~A6	724	67.3	20.36	2房2廳1衛
B3~B6				

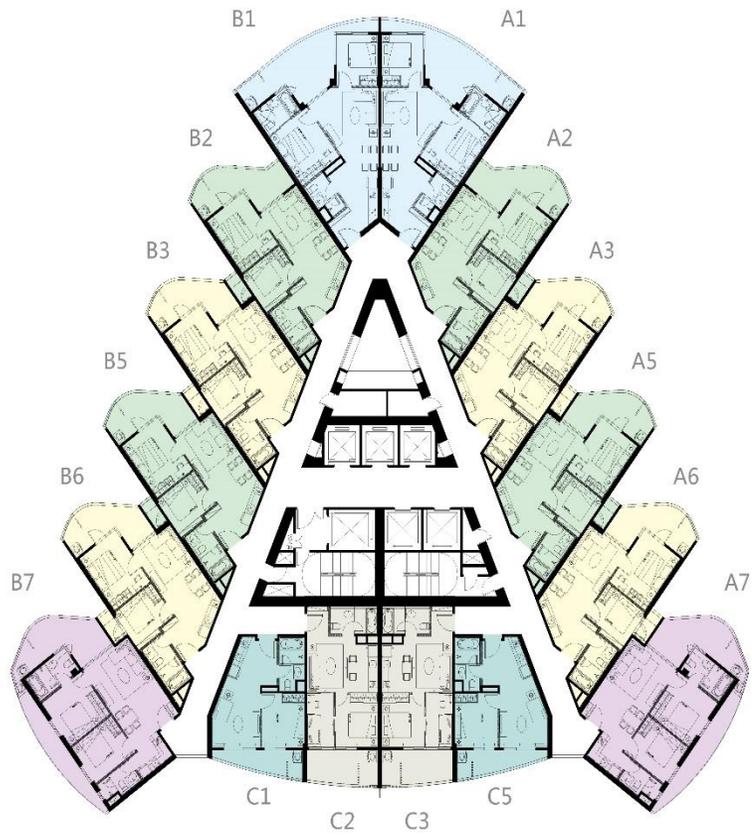
C棟平面配置

樓層13A **A3、A5、A6 售價馬幣 691,109** 簡裝修 衛浴廚具全屋粉刷
B3、B5、B6 售價馬幣 636,375



房型	平方英尺	平方米	坪	規畫格局
A7、B7	802	74.5	22.53	2房2廳2衛

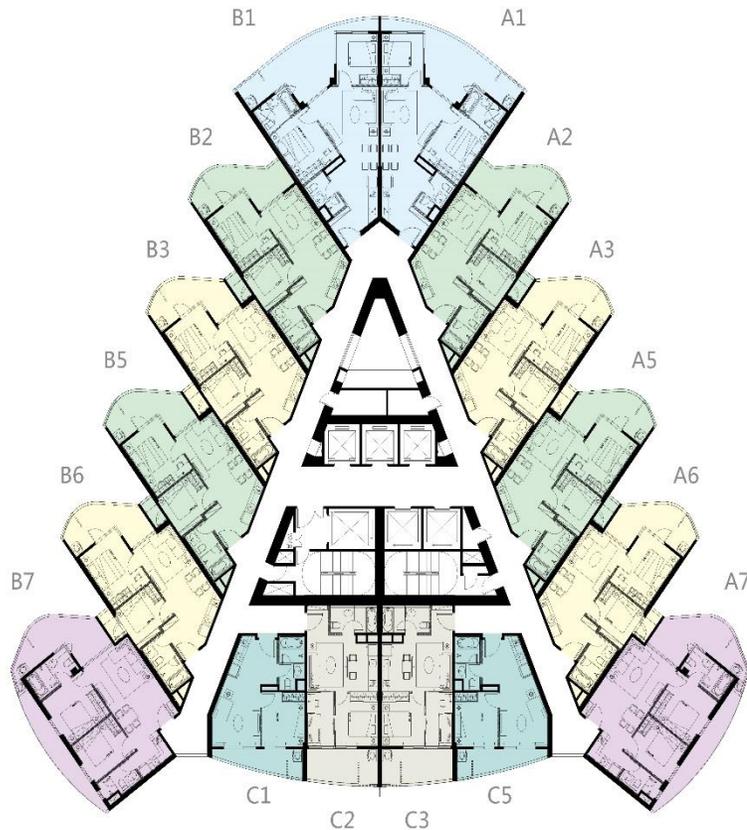
C棟平面配置 樓層13A **A7售價馬幣 782,890** **B7售價馬幣 722,259** 簡裝修 衛浴廚具全屋粉刷



房型	平方英尺	平方米	坪	規畫格局
C2、C3	593	55.1	16.6	1房1廳1衛

C棟平面配置

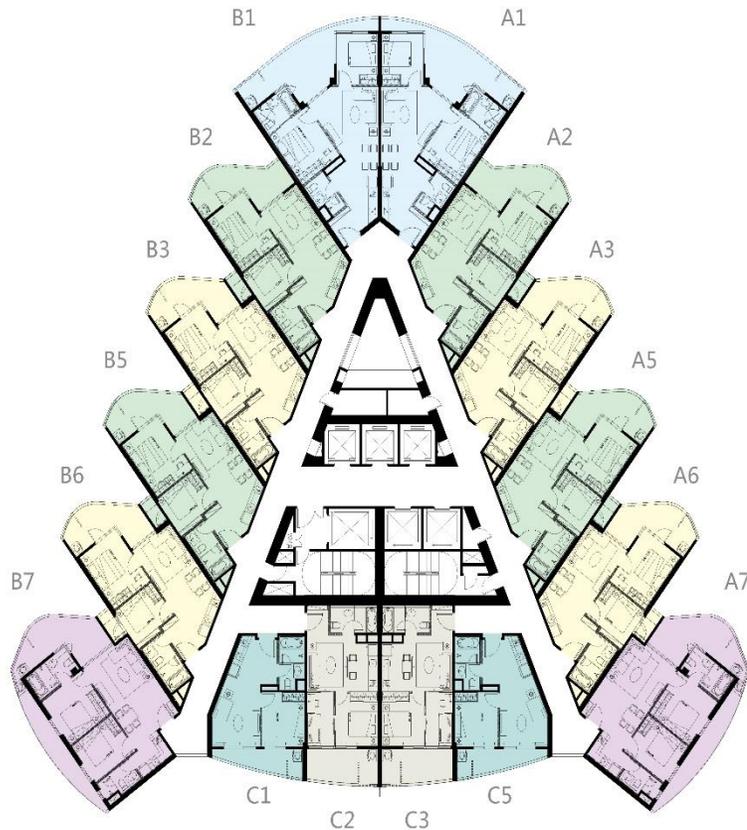
樓層13A **C2、C3 售價馬幣 534,038** 簡裝修 衛浴廚具全屋粉刷



房型	平方英尺	平方米	坪	規畫格局
C1、C5	515	47.9	14.49	1房1廳1衛

C棟平面配置

樓層13A **C1、C5 售價馬幣 463,794** 簡裝修 衛浴廚具全屋粉刷



YeaShin International
THERISE RESIDENCE & RESORT



亞昕喜來城

